

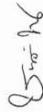
มอบอำนาจจาก บริษัท โปรเจควัน จำกัด บริษัท เพช โปรเจคทู จำกัด บริษัท เพช โปรเจคที จำกัด ได้เสนอ  
รายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ  
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในคราวการประชุมครั้งที่ 11/2552 เมื่อวันที่  
19 มิถุนายน 2552 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมโครงการ Bangkok Chongnonsi ของบริษัท เพช โปรเจควัน จำกัด บริษัท เพช โปรเจคทู จำกัด  
บริษัท เพช โปรเจคที จำกัด โดยให้บริษัท เพช โปรเจควัน จำกัด บริษัท เพช โปรเจคทู จำกัด บริษัท เพช  
โปรเจคที จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มต้นโครงการ  
แล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานคร  
ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ  
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ด้วย

อนึ่ง สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เพช โปรเจควัน จำกัด บริษัท เพช โปรเจคทู จำกัด  
บริษัท เพช โปรเจคที จำกัด และสำนักงานหนังสือแจ้งบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ทราบด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินนทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักงานเอง

(นางสุปราณี แสงไทย)

เจ้าหน้าที่บริหารงานธุรการ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6815

โทรสาร 0-2265-6616



ที่ ทส 1009.5/ 7268

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพูนวิวัฒน์ 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

23 ก.ย. 2552

สิงหาคม 2562

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Bangkok Chongnonsi

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/3236

ลงวันที่ 4 พฤษภาคม 2552

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ

สิ่งแวดล้อมที่โครงการ Bangkok Chongnonsi บริษัท เพช โปรเจควัน จำกัด บริษัท เพช

โปรเจคทู จำกัด บริษัท เพช โปรเจคที จำกัด ดึงยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย

บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่ยังถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติ  
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชนใน  
คราวการประชุมครั้งที่ 6/2552 เมื่อวันที่ 17 มีนาคม 2552 ว่า คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้มี  
มติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Bangkok Chongnonsi ของ  
บริษัท เพช โปรเจควัน จำกัด บริษัท เพช โปรเจคทู จำกัด บริษัท เพช โปรเจคที จำกัด เป็นโครงการที่มีจำนวน  
ห้องพัก 167 ห้องและห้องเช่าพักอาศัยระยะยาว 225 ห้อง ต่อมาบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ผู้ได้รับ

2/กย...

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Bangkok Chongnonsi

ของบริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด, บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด, บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

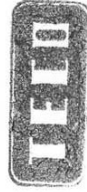
โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Bangkok Chongnonsi บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด, บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด, บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังอยู่ที่ ถนนราชมารดา แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร มีจำนวนห้องพักโรงแรมรวม 167 ห้อง และห้องเช่าเพื่อผู้เข้าพัก 225 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท ไทยเอ็นวีรอฟต์แวร์ จำกัด ดำเนินการและยึดถือปฏิบัติ

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Bangkok Chongnonsi บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด, บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด, บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องมีแผนการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการยังหน่วยงานผู้ดูแลและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้ดูแลและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อบันทึกและพิจารณาการดำเนินการผู้ดำเนินการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินงาน โครงการหรือโครงการก่อสร้างให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าว



จำนวน 1/85 หน้า

21 สิงหาคม 2552 ลงชื่อ..... นายไพฑูริย์ เศรษฐะ (นายสรพจน์ เศรษฐะ ไกรศรี) (นางสาววรรณฯ หงสกุล) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายสรพจน์ เศรษฐะ ไกรศรี, นายไพฑูริย์ เศรษฐะ ไกรศรี)

เจ้าของโครงการ



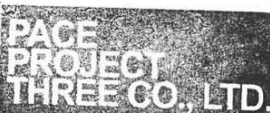
ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ                                       | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ |
|--|---|--|----------------------|
| ช่วงดำเนินการ<br>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ<br>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ | - เมื่อโครงการซึ่งประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ (อาคาร A) อาคารโรงแรมและห้องเช่าพักอาศัยระยะยาว (อาคาร B) และอาคารจอดรถ เปิดดำเนินการ จะไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่  | --   | --                   |
| 1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน<br>(1) คุณภาพอากาศ               | - การเข้า-ออกของยานพาหนะในพื้นที่โครงการ จะมีการปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกสู่บรรยากาศ โดยแปลงที่ดินอาคาร A และ B จะมีปริมาณ CO ที่ปล่อยออกสู่บรรยากาศ 1,155 ก./ชม. และทำปฏิกิริยากับ O <sub>2</sub> ในบรรยากาศเกิดเป็น CO <sub>2</sub> 1.82 กก./ชม. ส่วนแปลงที่ดินอาคารจอดรถจะมีปริมาณ CO ที่ปล่อยออกสู่บรรยากาศ 15.53 ก./ชม. และทำปฏิกิริยากับ O <sub>2</sub> ในบรรยากาศเกิดเป็น CO <sub>2</sub> 0.025 กก./ชม. ซึ่งแม้ว่า CO <sub>2</sub> จะไม่เป็นพิษกับมนุษย์โดยตรงแต่ก็เป็นสาเหตุที่ก่อให้เกิดภาวะเรือนกระจก (Green House Effect) ได้ | - จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะไม้ยืนต้น โดยต้นไม้เหล่านี้สามารถตรึง CO <sub>2</sub> ในพื้นที่โครงการผ่านกระบวนการสังเคราะห์แสงและคายก๊าซ O <sub>2</sub> ออกมาได้สูงถึง 2.25 และ 0.72 กก./ชม. สำหรับแปลงที่อาคาร A และ B และอาคารจอดรถ ตามลำดับ ดังนั้นต้นไม้ภายในโครงการสามารถดูดซับ CO <sub>2</sub> ได้ทั้งหมด | --                   |
| (2) เสียงและการสั่นสะเทือน   | - เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการคือเพื่อการพักอาศัยจึงไม่ได้เป็นแหล่งมลพิษทางเสียง และความสั่นสะเทือน   | --   | --                   |

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด, บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด, บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด

(นายสรพจน์ เศรษฐะ ไกรศรี, นายไพฑูริย์ เศรษฐะ ไกรศรี)

เจ้าของโครงการ



(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ                           | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ |
|--|---|---|----------------------|
| - น้ำผิวดิน  | - การจัดการน้ำเสียที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินในบริเวณใกล้เคียง  | - นำน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ บนพื้นที่โครงการเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย และนำทิ้งจากระบบบำบัดจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนราวีราษฎร์นครินทร์ และเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำชองนันทรี ไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินในบริเวณข้างเคียง   | ---                  |
| 1.4 น้ำใต้ดิน  | - การสูบน้ำใต้ดินมาใช้ในปริมาณมากอาจก่อให้เกิดปัญหาแผ่นดินทรุด<br>- การจัดการน้ำเสียที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดการปนเปื้อนน้ำใต้ดิน  | - แหล่งน้ำใต้ดินของโครงการ ได้แก่ น้ำประปาจากการประปานครหลวง ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจกรรมของโครงการ อีกทั้งน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนราวีราษฎร์นครินทร์และท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่พื้นดินที่จะก่อให้เกิดการปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำใต้ดินแต่อย่างใด | ---                  |
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ                          | - เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองที่เป็นย่านพาณิชยกรรม ซึ่งจัดเป็นนิวทริยาสังคมเมือง ไม่มีระบบนิเวศตามธรรมชาติ  | ---   | ---                  |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์<br>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | - การดำเนินการโครงการที่มีการประกอบกิจการโรงแรม 167 ห้อง และมีภัตตาคาร และห้องประชุมสัมมนา จัดเป็นโรงแรมประเภทที่ 3 ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 | - ออกแบบอาคารให้มีความสอดคล้องตามหลักเกณฑ์ของกฎกระทรวงจากกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551   | ---                  |

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด

(นายสรพจน์ เตชะไกรศรี, นายโชติพล เตชะไกรศรี)  
เจ้าของโครงการ



-20-



(นางสาววรรณนา หงสกุล)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ |
|------------------------------------|--|--|----------------------|
|                                    | - จากการศึกษากาการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กม. รอบพื้นที่โครงการ พบว่ามีกาใช้ที่ดินเป็นพื้นที่ที่อาศัยมากที่สุดรองลงมาเป็นพื้นที่พาณิชย และพื้นที่พาณิชย-พักอาศัย ตามลำดับ ดังนั้นการดำเนินโครงการที่เป็นโรงแรม ห้องเช่าพักอาศัยระยะยาว และพาณิชยกรรม จึงมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินในบริเวณโดยรอบโครงการ<br>- การพัฒนาโครงการเป็นโรงแรม ห้องเช่าพักอาศัยระยะยาว และพาณิชยกรรม จะทำให้ความหนาแน่นของประชากรในพื้นที่บริเวณ พ.ศ.-6 ในปี 2556 เพิ่มขึ้นจาก 16 คน/ไร่ เป็น 18 คน/ไร่ แต่ยังคงต่ำกว่าเกณฑ์การวางผังเมืองสำหรับพื้นที่พาณิชยกรรมของเมืองขนาดใหญ่ที่สุดซึ่งกำหนดไว้ที่ 80-120 คน/ไร่ | ---  | ---                  |
| 3.2 การคมนาคมขนส่ง                 | - โครงการ Bangkok Chongnonsi ประกอบด้วย โรงแรม ภัตตาคาร พื้นที่พาณิชย และห้องพักระยะยาว ซึ่งจากการวิเคราะห์หาปริมาณความต้องการจอดรถสูงสุด โดยอ้างอิงกับโครงการที่มีลักษณะของกาใช้งานของพื้นที่คล้ายกันแยกตามกิจกรรม พบว่าโครงการมีปริมาณที่จอดรถที่ต้องการสูงสุด 449 คัน และความต้องการสำหรับกิจกรรมโรงแรม ห้องพักระยะยาว และส่วนพาณิชย(รวมส่วนพาณิชยในโรงแรม) มีค่าเท่ากับ 259, 173 และ 205 คัน ตามลำดับ (รวมทั้งหมด 673 คัน หากแยกกิจกรรม)   | - จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการจำนวน 899 คัน ประกอบด้วยที่จอดรถบนแปลงที่ดินอาคาร A และ B จำนวน 532 คัน และที่จอดรถบนแปลงที่ดินอาคารจอดรถอีก 367 คัน<br>- จัดให้มีการบริหารจัดการพื้นที่จอดรถ ดังรูปที่ 33 ประกอบด้วย<br>▪ ส่วนโรงแรม จัดให้มีพื้นที่จอดรถรวม 224 คัน โดยอยู่ที่ชั้น 1 (ระดับพื้นดิน) ของแปลงที่ดิน A และ B 32 คัน และที่ชั้นที่ 1-4 ของอาคารจอดรถ 212 คัน | ---                  |

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด

(นายสรพจน์ เตชะไกรศรี, นายโชติพล เตชะไกรศรี)  
เจ้าของโครงการ



-21-



(นางสาววรรณนา หงสกุล)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ |
|------------------------------------|--|--|----------------------|
|                                    | <p>- การจัดการจราจรที่ไม่เหมาะสมของโครงการอาจก่อให้เกิดการจราจร และก่อให้เกิดการจราจรติดขัดต่อเนื่องออกไปนอกพื้นที่โครงการ</p> | <p>■ ส่วนห้องเข้าพักอาศัยระยะยาว จัดให้มีพื้นที่จอดรถรวม 380 คัน โดยอยู่ที่ชั้นใต้ดินที่ 1 และชั้นที่ 1-5 ลอย ของอาคาร B 225 คัน และที่ชั้นที่ 4-6 ของอาคารจอดรถ จำนวน 155 คัน</p> <p>■ ส่วนพาณิชยกรรม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● จัดอาคาร จัดให้มีพื้นที่จอดรถรวม 105 คัน โดยอยู่ที่ชั้นใต้ดินที่ 1 ของอาคาร B และชั้นที่ 1 ภายในอาคาร</li> <li>● พื้นที่พาณิชยกรรม จัดให้มีพื้นที่จอดรถรวม 130 คัน โดยอยู่บริเวณชั้นใต้ดินที่ 1-4 ของอาคาร A และภายในอาคาร</li> <li>● ห้องประชุม (ชั้น 5 อาคาร B) จัดให้มีพื้นที่จอดรถรวม 17 คัน โดยอยู่ที่ชั้นที่ 1 (ระดับพื้นดิน) ภายในอาคาร</li> <li>● สำนักงาน จัดให้มีพื้นที่จอดรถรวม 10 คัน โดยอยู่ที่ชั้นใต้ดินที่ 1 ของอาคาร A</li> </ul> <p>■ ที่จอดรถที่ร่วมกัน มีจำนวน 11 คัน ได้แก่ ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 10 คัน และที่จอดรถขยะ จำนวน 1 คัน ซึ่งอยู่บริเวณภายในอาคารของแปลงที่ดิน A และ B</p> <p>- ในกรณีที่จอดรถของกิจกรรมใดไม่เพียงพอ เนื่องจากการจัดงานพิเศษ โครงการสามารถจัดให้ใช้ที่จอดรถที่เตรียมไว้สำหรับกิจกรรมอื่นได้ เช่น หากมีงานที่โรงแรม ก็จะจัดให้ลูกค้าของโรงแรมไปจอดในที่จอดรถที่เตรียมไว้ให้กับพื้นที่พาณิชย์ที่อาคารจอดรถ เป็นต้น</p> | ---                  |

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เพจ โปรเจกต์ จำกัด บริษัท เพจ โปรเจกต์ จำกัด บริษัท เพจ โปรเจกต์ จำกัด

 **PAGE PROJECT ONE CO., LTD.**

(นายสรพจน์ เดชะไกรศรี, นายโชติพล เดชะไกรศรี)

เจ้าของโครงการ

**PAGE PROJECT TWO CO., LTD.**

-22-

**PAGE PROJECT THREE CO., LTD.**

**TEL**




(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ |
|------------------------------------|-------------------------------|---|----------------------|
|                                    |                               | <p>- วางแผนจัดการจราจรภายในโครงการ และจัดเตรียมสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการจราจรและขนส่งให้เพียงพอ ดังนี้</p> <p>■ ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การไหลเวียนของการจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกได้โดยรอบทั้งทางด้านที่ติดกับถนนราวิวาสานครินทร์และด้านที่ติดกับซอยสิม 9 และ ซอยสาทร 10</p> <p>■ จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอ โดยมีการออกแบบและตรวจสอบในรายละเอียด จัดเตรียมความกว้างของช่องทางการแล่นเลื่อน/กับล้อ โดยเฉพาะอย่างยิ่งรถขนาดใหญ่ จัดเตรียมช่องจอดรถแยกเป็นสัดส่วนสำหรับรถแต่ละประเภทอย่างชัดเจน ไม่ให้เกิดขวางช่องทางเข้าออกของพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบต่อปัญหาจราจรภายนอก</p> <p>■ ออกแบบให้มีการเชื่อมต่อกันของพื้นที่จอดรถในส่วนต่างๆ สามารถเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกัน หรือการวางแผนจัดการจราจร กรณีที่ต้องการระบายจากพื้นที่หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่น ไปยังจุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้ อันจะช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้าออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น</p> |                      |

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เพจ โปรเจกต์ จำกัด บริษัท เพจ โปรเจกต์ จำกัด บริษัท เพจ โปรเจกต์ จำกัด

 **PAGE PROJECT ONE CO., LTD.**

(นายสรพจน์ เดชะไกรศรี, นายโชติพล เดชะไกรศรี)


เจ้าของโครงการ

**PAGE PROJECT TWO CO., LTD.**

-23-

**PAGE PROJECT THREE CO., LTD.**

**TEL**



(นางสาววรรณ หงสกุล)

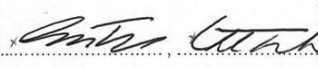

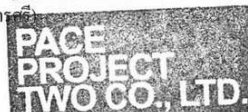
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ |
|------------------------------------|-------------------------------|---|----------------------|
|                                    |                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีป้ายจราจรภายในโครงการ แนะนำการใช้เส้นทางอย่างเหมาะสมและชัดเจน ระบุทางเข้า-ทางออก อาคารที่จอดรถ ป้ายนำทางสำหรับการออกไปยังถนนต่างๆ รอบพื้นที่โครงการ หรือ ทางเข้าไปสู่อาคารจอดรถ เป็นต้น เพื่อลดความสับสนในการเดินทาง</li> <li>จัดวางจุดรับบัตรและจุดตรวจความปลอดภัย โดยจัดให้มีระยะสำหรับรอกคิวอย่างน้อย 30 ม. เพื่อป้องกันไม่ให้ความยาวของแถวคอยสั้นออกไปรบกวนถนนภายนอกโครงการ ซึ่งจะกระทบกับการจราจรภายนอก</li> <li>ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการและผู้พักอาศัยของโครงการใช้บริการรถไฟฟ้า BTS ซึ่งจะช่วยลดปริมาณการจราจรที่เข้า-ออกโครงการโดยเฉพาะด้านถนนราชมาราชราชนครินทร์</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมรอบบริเวณทางเข้า/ออกของโครงการ ให้สัมพันธ์กับกระแสจราจรบนถนนภายนอกโครงการ</li> <li>ปรับปรุงถนนด้านหลังโครงการให้มีความสะดวกและปลอดภัยมากขึ้น เพื่อใช้ถนนดังกล่าวเป็นทางเลือกกับถนนสาทรและถนนสีลม ซึ่งจะทำให้ปริมาณรถของโครงการที่เข้า/ออกทางถนนราชมาราชราชนครินทร์ลดลง</li> </ul> |                      |

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด และ บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด

  
 (นายสรพจน์ เศรษฐ์กรศรี, นายโชติพล เศรษฐ์กรศรี)  
 เจ้าของโครงการ  
  




-24-

  
  
 (นางสาววรรณมา หงสกุล)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ  |
|------------------------------------|--|--|---|
|                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>ซอยสี่ลม 9 บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นทางโค้งอันตราย และมีการเดินรถแบบสองทาง ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัย และก่อให้เกิดปัญหาในการเลี้ยวขาดกระแสงจราจร</li> <li>การเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งเส้นทางเดินรถภายในโครงการของรถบัสซึ่งเป็นรถขนาดใหญ่ อาจก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยในการเดินรถภายในโครงการ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>พิจารณาปรับทางเข้า/ออกบริเวณซอยสี่ลม 9 แยกออกจากกันเป็นทางเข้าหนึ่งทางและทางออกอีกหนึ่งทาง เพื่อให้เกิดความปลอดภัย และเพิ่มระยะการมองเห็นของรถที่จะเลี้ยวเข้า/ออกโครงการ ดังรูปที่ 35</li> <li>ติดป้ายเตือน และทำสัญลักษณ์บนผิวทางให้ชัดเจน ดังรูปที่ 35</li> <li>ประสานงานกับสำนักงานเขตบางรักในการติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออก และติดตั้งคันชะลอความเร็วภายในซอยสี่ลม 9</li> <li>จัดตำแหน่งของที่จอดรถบัสบริเวณพื้นที่จอดรถด้านหน้าโครงการด้านถนนราชมาราชราชนครินทร์ เพื่อให้รถบัสสามารถเลี้ยวเข้ามารับส่งผู้โดยสารด้านหน้าอาคาร B ได้ และถอยหลังกลับมายังที่จอดรถบัส ดังรูปที่ 36</li> <li>ในการรับส่งผู้โดยสาร และการเข้า-ออกที่จอดรถของรถบัสนั้น ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวกลดระยะเวลาที่รถบัสเข้าและออกจากโครงการ</li> </ul> |   |
| 3.3 การใช้น้ำ                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการมีความต้องการใช้น้ำประปาสูงสุด 519 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยน้ำใช้ของอาคาร A และ B 514.5 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้ของอาคารจอดรถ 4.5 ลบ.ม./วัน ซึ่งสำนักงานประปาทุ่งมหาเมฆสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>มีการเชื่อมต่อน้ำประปาของโครงการกับท่อประปาบริเวณถนนราชมาราชราชนครินทร์เพื่อรับน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินในแปลงที่ดินอาคาร A และ B และดึงเก็บน้ำใต้ดินของอาคารจอดรถ ดังรูปที่ 37</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ ทุก 1 เดือน</li> </ul> |

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด และ บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด

  
 (นายสรพจน์ เศรษฐ์กรศรี, นายโชติพล เศรษฐ์กรศรี)  
 เจ้าของโครงการ  
  
  


-25-

  
  
 (นางสาววรรณมา หงสกุล)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ   |
|------------------------------------|--|--|--|
|                                    |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใช้ได้น้ำ 1 (ชั้นที่ 19), ถังเก็บน้ำ 2 (ชั้นที่ 19), ถังเก็บน้ำ 3 (ชั้นที่ 36) และถังเก็บน้ำ 4 (ชั้นหลังคา) ของอาคาร B ที่มีสำรองน้ำใช้ 465, 135, 75, 48 และ 72 ลบ.ม. ตามลำดับ รวมปริมาณน้ำใช้สำรองทั้งหมด 795 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ 1.5 วัน</li> <li>- จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใช้ได้น้ำ 20 ลบ.ม. ของอาคารจอดรถ ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ 5 วัน</li> <li>- ในกรณีที่ปัญหาการไหลของน้ำประปาในบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการไม่เพียงพอ ให้ทางโครงการทำการปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการ ในช่วงเวลาที่มีความต้องการใช้น้ำสูง (05.30-08.00 น. และ 18.00-20.00 น.) และเปิดวาล์วน้ำให้เข้าประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำในช่วงเวลาที่ความต้องการน้ำใช้ของชุมชนข้างเคียงต่ำ</li> <li>- รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และหมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ถ้าพบว่ามีกรรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขโดยเร็ว</li> </ul> | ---  |
| 3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำเสียของโครงการมีปริมาณประมาณ 401 ลบ.ม./วัน โดยเป็นน้ำเสียจากอาคาร A และ B 398 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากอาคารจอดรถประมาณ 3 ลบ.ม./วัน น้ำเสียเหล่านี้จะบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนราวีวาสราชนครินทร์ และเข้าสู่โรงปรับปรุงคุณภาพน้ำชองนนท์</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียกลางซึ่งเป็นระบบ Submersible Fixed Film Aeration ขนาดความสามารถ 419 ลบ.ม./วัน สำหรับอาคาร A และ B และถังบำบัดน้ำเสียสำรองซึ่งเป็นระบบ Conventional Activated Sludge ขนาดความสามารถ 7 ลบ.ม./วัน สำหรับอาคารจอดรถ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบ</li> </ul>  | - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุก 1 เดือน |

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เพจ โปรเจกต์ จำกัด บริษัท เพจ โปรเจกต์ จำกัด และ บริษัท เพจ โปรเจกต์ จำกัด

  
(นายสรพจน์ เตะทะไกรศรี, นายโชติพล เตะทะไกรศรี)  
เจ้าของโครงการ







  
  
(นางสาวรรณา หงอสกุล)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

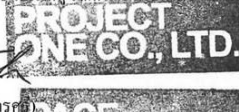
-26-

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ |
|------------------------------------|-------------------------------|---|----------------------|
|                                    |                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- บำบัดน้ำจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพดีกว่าเกณฑ์มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาดของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมสำหรับอาคารประเภท ข. (โรงแรมที่มีห้องพักสำหรับใช้เป็นห้องพักพร้อมกันทุกชั้นของอาคาร 60-200 ห้อง หรืออาคารชุดที่มีจำนวนห้องนอนตั้งแต่ 100-500 ห้องนอน) ที่กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล.</li> <li>- น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของอาคาร A และ B จะระบายเข้าสู่บ่อบักน้ำสุดท้ายและท่อระบายน้ำริมถนนราวีวาสราชนครินทร์ เช่นเดียวกับน้ำทิ้งของอาคารจอดรถจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทั้งหมด ดังรูปที่ 37</li> <li>- จัดให้มีผู้ที่มีความรู้ ความเข้าใจและประสบการณ์ในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นผู้ดูแลและรับผิดชอบในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- ในการปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามคู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด</li> <li>- หมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ ตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบ</li> <li>- ติดตามตรวจสอบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางรักเข้าไปสู่ตะกอนจากบ่อบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสียกลางทุก เดือน</li> </ul> |                      |

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เพจ โปรเจกต์ จำกัด บริษัท เพจ โปรเจกต์ จำกัด และ บริษัท เพจ โปรเจกต์ จำกัด

  
(นายสรพจน์ เตะทะไกรศรี, นายโชติพล เตะทะไกรศรี)  
เจ้าของโครงการ







  
  
(นางสาวรรณา หงอสกุล)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

-27-

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ   |
|------------------------------------|---|--|--|
| 3.5 การระบายน้ำ และป้องกัน น้ำท่วม | <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพพื้นที่ก่อนพัฒนาของแปลงที่ดินอาคาร A และ B เป็นพื้นที่กรวดและพื้นที่ว่างซึ่งมีปริมาณน้ำหลากที่ระบายออก 0.185 ลบ.ม./วินาที ภายหลังพัฒนาจะเป็นที่คั่งของอาคาร A และ B ถนนและพื้นที่สีเขียว โดยมีปริมาณน้ำหลากเพิ่มขึ้น เป็น 0.215 ลบ.ม./วินาที ซึ่งถ้าไม่มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำที่ข้างเคียง</li> <li>- แปลงที่ดินอาคารจอดรถ ก่อนพัฒนาเป็นบ้านพักอาศัย มีปริมาณน้ำหลาก 0.056 ลบ.ม./วินาที ภายหลังการก่อสร้างอาคารจอดรถแล้วเสร็จจะมีพื้นที่สีเขียวเพิ่มขึ้นส่งผลให้ปริมาณน้ำหลากลดลงเหลือ 0.048 ลบ.ม./วินาที ทำให้สามารถระบายน้ำหลากทั้งหมดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะได้โดยไม่เกินปริมาณน้ำหลากก่อนพัฒนา</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- หมั่นตรวจสอบสภาพ Sump ถ้ำพบว่าหากชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม</li> <li>- ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดฯ</li> <li>- ในกรณีที่ทางกรุงเทพมหานครมีการกำหนดค่าธรรมเนียมในการบำบัดน้ำเสีย ทางโครงการจะทำการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย กลางของโครงการให้เป็นระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น และใช้บริการการบำบัดน้ำเสียของโรงงานคุณภาพน้ำชุมชน</li> <li>- จัดให้มีบ่อท่วมน้ำขนาดความจุ 118 ลบ.ม. (รูปที่ 38) บนแปลงที่ดินอาคาร A และ B ด้วยเพื่อชะลอน้ำเป็นการชั่วคราว แล้วทยอยออกด้วยเครื่องสูบน้ำในอัตรา 0.150 ลบ.ม./วินาที</li> <li>- นำฝนบนแปลงที่ดินอาคาร A และ B และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลางรวม 0.155 ลบ.ม./วินาที จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนราชมรรคาสาขานครินทร์ ส่วนน้ำฝนบนแปลงที่ดินอาคารจอดรถและน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำโรงรวม 0.048 ลบ.ม./วินาที จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังรูปที่ 37</li> <li>- มีการตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือเสียหายจะต้องรีบแก้ไขทันที</li> <li>- ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อกักน้ำของโครงการเป็นประจำอย่างน้อยทุก 3 เดือน และในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง</li> </ul> |

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด และ บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด

(นายสรพจน์ เตชะไกรศรี, นายโชติพล เตชะไกรศรี)  
เจ้าของโครงการ

PACE PROJECT ONE CO., LTD.  
PACE PROJECT TWO CO., LTD.

PACE PROJECT THREE CO., LTD.

-28-



(นางสาววรรณมา หองสกุล)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ   |
|------------------------------------|--|---|--|
| 3.6 การจัดการขยะมูลฝอย             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมดของโครงการประมาณ 10 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นขยะเปียก 6 ลบ.ม./วัน (60% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด) และขยะแห้ง 4 ลบ.ม./วัน (40% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด) ถ้าการจัดการไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะ ประกอบด้วย ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตรายไว้ที่ส่วนต่างๆ ของโครงการตามความเหมาะสม</li> <li>- จัดให้มีห้องพักขยะในแต่ละชั้นของส่วนห้องเช่าพักอาศัยระยะยาว เพื่อรองรับขยะของผู้พักอาศัยในชั้นนั้นๆ</li> <li>- ให้นักร้องทำความสะอาดทำการสวมถุงดำ 2 ถุงซ้อนกัน หรือใช้ถุงขยะชนิดหนาไว้ด้านในของถังขยะใบที่ใช้ภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฉีกขาดของถุง และการเก็บขยะในแต่ละชั้นมารวมไว้ยังห้องพักขยะมูลฝอยรวม</li> <li>- การเก็บขยะในถังเก็บขยะไม่ควรให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการฉีกขาดหรือชำรุดของถุง มัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันการหกของขยะมูลฝอย</li> <li>- การแยกขยะเปียก-ขยะแห้ง-ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายให้กระทำการแยกกันดี ห้ามเก็บรวบรวมและนำมาแยกทีหลัง</li> <li>- จัดให้มีห้องพักขยะรวมที่แยกแหว่งห้องพักขยะเปียกและแห้งที่ชั้น 1 ขนาดพื้นที่ห้องละ 20 ตร.ม. ภายในห้องพักขยะเปียกจัดให้มีถังขยะรับขยะเปียก ส่วนภายในห้องพักขยะแห้ง จัดให้มีพื้นที่สำหรับขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายแยกเป็นสัดส่วน ดังรูปที่ 39</li> <li>- ขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่จะขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความเพียงพอในการรองรับขยะของห้องพักขยะรวมของโครงการ</li> </ul> |

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด และ บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด

(นายสรพจน์ เตชะไกรศรี, นายโชติพล เตชะไกรศรี)  
เจ้าของโครงการ

PACE PROJECT ONE CO., LTD.  
PACE PROJECT TWO CO., LTD.

PACE PROJECT THREE CO., LTD.

-29-




(นางสาววรรณมา หองสกุล)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ |
|------------------------------------|---|---|----------------------|
|                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- การจัดเก็บขยะของ โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของ สำนักงานเขตบางรัก โดยมีเส้นทางเก็บขนทางด้านซอย 9 ซึ่งตำแหน่งของห้องพักขยะที่ไม่เหมาะสม อาจทำให้รถเก็บ ขนขยะของสำนักงานเขตฯ เข้ามาจัดเก็บขยะไม่สะดวก</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เสนอไปไม่ เสนอเข้า จะถูกรวบรวมไปไว้ในห้องเก็บขยะแห้ง</li> <li>- วิศวกรและประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยใน โครงการ รวมทั้งผู้มาใช้บริการจากภายนอกมีการแยกขยะ และ ทิ้งขยะลงในถังขยะตามประเภทของขยะ</li> <li>- ประสานงานและอำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่ของ สำนักงานเขตบางรักที่เข้ามาทำจัดเก็บขยะมูลฝอยทุกวัน สำหรับขยะมูลฝอยทั่วไป และทุก 15 วันสำหรับขยะอันตราย</li> <li>- ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้งหลังการเก็บขนของ รวบรวมจากสำนักงานเขตฯ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้ที่เข้ามา พักอาศัยและป้องกันการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงวัน และ แมลงสาบ รวมทั้งหนู</li> <li>- นำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมขยะมาลงท่อรวบรวมน้ำเสียเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียกลางต่อไป</li> <li>- จัดให้มีที่จอดรถขยะบริเวณหน้าห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร B ซึ่งไม่อยู่บนถนนที่เป็นเส้นทางรถวิ่ง</li> <li>- เส้นทางรถเข้าเก็บขยะที่ห้องพักขยะรวมเป็นถนนภายใน โครงการกว้าง 6 ม. ซึ่งสามารถเข้ามาเก็บขนได้โดยสะดวกถึง รูปที่ 40</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวกให้กับรถเก็บขนขยะตลอดระยะเวลาที่ทำการเข้าเก็บขน ขยะมูลฝอยภายในโครงการ และจะพาออกจากพื้นที่โครงการ</li> </ul> | ---                  |

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เพชร โปรเจกต์ จำกัด บริษัท เพชร โปรเจกต์ จำกัด และ บริษัท เพชร โปรเจกต์ จำกัด

  
(นายสรพจน์ เฑาะ ไกรศรี, นายโชติพล เฑาะ ไกรศรี)

เจ้าของโครงการ







-30-





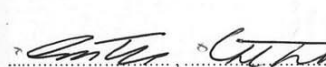
(นางสาววรรณมา หงสกุณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

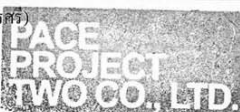
| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ   |
|------------------------------------|--|---|--|
| 3.7 ระบบไฟฟ้า                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตการให้บริการ ไฟฟ้านครหลวงสาขาคลองเตอ ซึ่งมีความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการในปริมาณ 13.15 MVA ได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน</li> <li>- โครงการมีการดำเนินกิจกรรมเป็นโรงแรม ห้องเช่าพักอาศัยระยะยาว และพาณิชยกรรม ซึ่งจะมีจำนวนผู้มาใช้บริการและผู้พักอาศัยในโครงการสูงถึง 1,826 คน ซึ่งทำให้มีความต้องการใช้ไฟฟ้าและพลังงานสูง จึงควรมีมาตรการในการประหยัดพลังงาน</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีมาตรการในการประหยัดพลังงาน ดังนี้</li> <li>• ระบบไฟส่องสว่าง <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) ออกแบบติดตั้งชุด Power Monitoring ที่ตู้ MDB สำหรับวัดค่าพลังงานค่าต่างๆ และบันทึกค่าที่อ่านได้ เพื่อสะดวกในการอ่านและบันทึกค่า รวมทั้งการอนุรักษ์พลังงานในอนาคต</li> <li>(2) ออกแบบระบบ ไฟฟ้าแสงสว่าง โดยใช้ลูปรดที่ไฟประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และถูกต้องตาม พ.ร.บ.การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้</li> <li>- ควมคุมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบลูมิเนียม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่ และได้ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดตั้งตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้ได้ความสว่างตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน</li> <li>- หลอดไฟฟ้าออกแบบให้ใช้หลอดรุ่นใหม่ชนิดประหยัดพลังงาน และให้ความสว่างของหลอดสูงสุดเพื่อประหยัดการใช้พลังงาน</li> <li>- Ballast สำหรับหลอดฟลูออเรสเซนต์ ออกแบบให้ใช้ชนิด Low Loss เพื่อผลในการประหยัดพลังงาน</li> <li>- ไฟส่วนกลางและไฟฉุกเฉินในบางส่วน ควบคุมโดยระบบ Two Wire Remote ซึ่งสามารถควบคุมโปรแกรมการใช้ไฟแสงสว่างได้ตามต้องการ</li> </ol> </li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้าของโครงการ ทุก 6 เดือน</li> </ul> |

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เพชร โปรเจกต์ จำกัด บริษัท เพชร โปรเจกต์ จำกัด และ บริษัท เพชร โปรเจกต์ จำกัด

  
(นายสรพจน์ เฑาะ ไกรศรี, นายโชติพล เฑาะ ไกรศรี)

เจ้าของโครงการ








-31-





(นางสาววรรณมา หงสกุณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ |
|------------------------------------|-------------------------------|---|----------------------|
|                                    |                               | <p>(3) กำจัดพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และ โคมไฟ ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(4) จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กัน ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟในระยะสั้น</p> <p>• ระบบปรับอากาศ</p> <p>(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ การทำความสะอาดคอยล์ จะทำให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่อีกครั้ง คอมเพรสเซอร์ทำงานน้อยลง ประหยัดพลังงานมากขึ้น</p> <p>(2) ใช้เทอร์โมสแตทชนิด อิเล็กทรอนิกส์เทอร์โมสแตท ซึ่งใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้า เป็นเครื่องวัดอุณหภูมิและ สามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สวิงได้ไม่เกิน 1-2°C จึงช่วยประหยัดพลังงานและเพิ่มความสบายให้กับผู้ใช้งาน</p> <p>(3) ปลุกต้นไม้ในทุกที่ที่รอบอาคาร เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคาร และพื้นถนนของโครงการซึ่งเป็นผลดีในการประหยัดพลังงาน และช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้น่าอยู่มากขึ้นด้วย</p> |                      |

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เพจ โปรเจกต์ จำกัด บริษัท เพจ โปรเจกต์ จำกัด และ บริษัท เพจ โปรเจกต์ จำกัด



(นายสรพงษ์ เคชะโกศรี, นายโชติพล เคชะโกศรี)

เจ้าของโครงการ







-32-





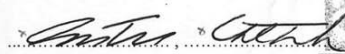
(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ   |
|------------------------------------|--|---|--|
| 3.8 การระบายอากาศ                  | <p>- อาคาร A และ B มีการใช้ระบบปรับอากาศแบบ Water Cooled Chiller Type ร่วมกับ Air Cool Split Type ซึ่งจะมีการระบายความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอกอาคาร ทำให้อุณหภูมิในบรรยากาศเพิ่มขึ้นจาก 29 °C เป็น 29.4 °C แต่ก็ยังคงไม่เกินกว่าความแตกต่างของอุณหภูมิระหว่างห้องของกรุงเทพฯ (2.1 °C)</p>  | <p>(4) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศให้ถูกต้องและสม่ำเสมอ เพื่อให้เครื่องปรับอากาศมีอายุการใช้งานได้ยาวนาน มีประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงานไฟฟ้าตลอดเวลา</p> <p>- จัดให้มีการปลูกต้นไม้บนพื้นที่โครงการ โดยไม่ขึ้นต้นจะ บดบังแสงแดดที่ส่องกระทบพื้นถนนหรือผนังคอนกรีต ซึ่งจะช่วยลดการถ่ายเทความร้อนจากอากาศสู่คอนกรีตได้บางส่วน และการปลูกพืชคลุมดินและไม้ยืนต้น จะมีการคายน้ำออกสู่บรรยากาศ และช่วยลดอุณหภูมิในอาคาร</p>  | ---  |
| 3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย     | <p>- อาคารของโครงการ เข้าข่ายอาคารสาธารณะ อาคารขนาดใหญ่ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง ซึ่งต้องจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยตาม</p> <p>1) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544</p> <p>2) กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2522) ออกตามความในพ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p> <p>3) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p> <p>4) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p> | <p>- จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ ได้แก่</p> <p>▪ แหล่งน้ำสำรองดับเพลิง</p> <p>- อาคาร A และ B จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน 350 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำ 1, 2, และ 3 ปริมาตรตั้งแต่ 175 ลบ.ม. ซึ่งสามารถใช้น้ำสำรองในการดับเพลิงได้ประมาณ 60 นาที นอกจากนี้ยังสามารถใช้สระว่ายน้ำในชั้นที่ 7 ของอาคาร B ปริมาตร 175 ลบ.ม. เป็นแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงเพิ่มเติมได้</p> <p>- อาคารจอดรถ จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน 175 ลบ.ม. ซึ่งสามารถใช้น้ำสำรองในการดับเพลิงได้นาน 60 นาที</p> <p>▪ เครื่องสูบน้ำดับเพลิงและระบบท่อน้ำดับเพลิง</p> | <p>- ตรวจสอบความพร้อมของประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิง ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานที่ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต</p> <p>- ตรวจสอบและบอกความร้อนและควันทัน เครื่องตรวจจับให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ทุกสัปดาห์</p> |

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เพจ โปรเจกต์ จำกัด บริษัท เพจ โปรเจกต์ จำกัด และ บริษัท เพจ โปรเจกต์ จำกัด



(นายสรพงษ์ เคชะโกศรี, นายโชติพล เคชะโกศรี)

เจ้าของโครงการ

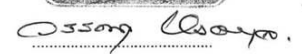






-33-





(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ  |
|------------------------------------|---|---|---|
|                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- กิจกรรมหลักของโครงการคือการพักอาศัย ซึ่งจะทำให้ผู้เช่าพักอาศัยเป็นจำนวนมาก ซึ่งอาจก่อให้เกิดอึดอัดจากความร้อนและเสียงจากการใช้ไฟฟ้าหรือเครื่องใช้ภายในโครงการ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ หักรับน้ำดับเพลิงติดตั้งน้ำอาคาร B และอาคารจอดรถ</li> <li>▪ ตู้ดับเพลิง, เครื่องดับเพลิงแบบมือถือชนิดใช้ผงเคมีแห้ง และ ชนิด CO<sub>2</sub> ติดตั้งทุกชั้นของอาคาร</li> <li>▪ หัวกระจายน้ำดับเพลิงติดตั้งทุกชั้นของอาคาร A และ B</li> <li>▪ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> <li>- แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้</li> <li>- อุปกรณ์แจ้งเหตุประกอบด้วย ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ พร้อมอุปกรณ์ส่งสัญญาณ โทรศัพท์ เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ</li> </ul> </li> <li>▪ บันไดหนีไฟ ซึ่งสามารถลำเลียงคนทั้งหมดออกนอกอาคาร A และ B ได้ภายในเวลา 36 นาที <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร A มีบันไดหนีไฟจำนวน 2 บันได ติดตั้งบริเวณชั้นใต้ดินที่ 4-ชั้นที่ 7 เป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารที่มีการติดตั้งระบบปิดอากาศ</li> <li>- อาคาร B มีบันไดหนีไฟจำนวน 5 บันได ติดตั้งบริเวณชั้นใต้ดินที่ 1-ชั้นที่ 75 จำนวน 2 บันได ติดตั้งบริเวณชั้นใต้ดินที่ 1-ชั้นที่ 5 ลอย จำนวน 3 บันได โดยเป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารที่มีการติดตั้งระบบปิดอากาศ</li> </ul> </li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสัญญาณไฟฉุกเฉินทุกอันว่าพร้อมอยู่ในสภาพใช้งาน รวมทั้งตรวจสอบแบตเตอรี่ว่ามีประจุไฟฟ้าอยู่เต็มทุกสปีดาร์</li> </ul> |

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด และ บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด

\*(นายสรพจน์ เศษไกรศรี, นายโชติพล เศษไกรศรี)

เจ้าของโครงการ

PACE PROJECT ONE CO., LTD.

PACE PROJECT TWO CO., LTD.

PACE PROJECT THREE CO., LTD.

-34-

TELO

\*(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ |
|------------------------------------|-------------------------------|---|----------------------|
|                                    |                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคารจอดรถ มีบันไดหนีไฟจำนวน 2 บันได ติดตั้งบริเวณชั้น 1-ชั้นหลังคา โดยเป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารที่มีช่องระบายอากาศที่มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม. เปิดออกสู่ภายนอกอาคาร</li> <li>▪ ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน</li> <li>▪ โฉลฝดับเพลิงซึ่งใช้เป็นห้องบรรเทาสาธารณภัย</li> <li>▪ ลิฟต์ดับเพลิงสำหรับอาคาร A และ B อาคารละ 1 ตัว</li> <li>▪ ที่ว่างสำหรับบันไดหนีไฟทางอากาศพื้นที่ประมาณ 10x10 ม.บนชั้น 7 ของอาคาร A และชั้นที่ 75 ของอาคาร B</li> <li>- จัดให้มีจุดรวมคน ขนาดพื้นที่ 610 ตร.ม. ดังรูปที่ 41 ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ จุดรวมคนสำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ (1,826 คน) จำนวน 5 จุด พื้นที่รวม 485 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัย 0.27 ตร.ม./คน</li> <li>▪ จุดรวมคนสำหรับผู้มาใช้บริการจากภายนอกในส่วนพื้นที่พาณิชยกรรม อาคาร และห้องประชุม (473 คน) จำนวน 1 จุด พื้นที่ 127 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้ให้บริการ 0.27 ตร.ม./คน</li> </ul> </li> <li>- กำหนดแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ และอพยพหนีไฟ พร้อมผู้รับผิดชอบและขั้นตอนปฏิบัติงาน</li> <li>- จัดให้มีการซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้เครื่องมือดับเพลิงร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละครั้ง</li> </ul> |                      |

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด และ บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด

\*(นายสรพจน์ เศษไกรศรี, นายโชติพล เศษไกรศรี)

เจ้าของโครงการ

PACE PROJECT ONE CO., LTD.

PACE PROJECT TWO CO., LTD.

PACE PROJECT THREE CO., LTD.

-35-

TELO

\*(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ |
|------------------------------------|---|--|----------------------|
|                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>เนื่องจากอาคารของโครงการเป็นอาคารสูง ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ในชั้นล่างของอาคารหรือเกิดเหตุฉุกเฉินอื่นๆ และผู้ที่อยู่บนอาคารไม่สามารถลงสู่พื้นล่างได้ จำเป็นต้องมีการอพยพหนีภัยทางอากาศ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีพื้นที่หนีภัยทางอากาศพื้นที่ประมาณ 10x10 ม. บริเวณชั้น 7 ของอาคาร A และชั้น 75 ของอาคาร B เพื่อใช้เป็นทางหนีภัยทางอากาศในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ในชั้นล่างของอาคารหรือเกิดเหตุฉุกเฉินอื่นๆ และผู้ที่อยู่บนอาคารไม่สามารถลงสู่พื้นล่างได้</li> <li>โครงสร้างของพื้นที่หนีภัยทางอากาศสามารถรองรับเฮลิคอปเตอร์ที่มีน้ำหนักประมาณ 5 คัน ได้อย่างปลอดภัย</li> <li>ไม่มีการติดตั้งสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีการยึดติดอย่างถาวร บริเวณโดยรอบพื้นที่หนีภัยทางอากาศ</li> <li>เมื่อการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ โครงการจะได้ประสานงานกับกองการบินตำรวจให้เข้าทำการสำรวจความปลอดภัยและความเหมาะสมของพื้นที่หนีภัยทางอากาศของโครงการ และเพื่อทางกองการบินตำรวจจะได้เก็บข้อมูลอาคารเพื่อนำไปใช้ในการวางแผนเส้นทางอพยพผู้ประสบภัยล่วงหน้า</li> <li>กำหนดให้ผู้รับผิดชอบในการประสานงานกับกองการบินตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีที่มีความจำเป็นต้องมีการอพยพคนทางอากาศ รวมทั้งติดต่อประสานงานกับหน่วยพยาบาล และรถพยาบาลให้เตรียมพร้อมในบริเวณจุดปลอดภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และนำส่งผู้บาดเจ็บไปยังโรงพยาบาลต่อไป</li> </ul> | ---                  |

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เพช ปรเจควิน จำกัด บริษัท เพช ปรเจควิน จำกัด

(นายสรพจน์ เตชะไกรศรี, นายโชติพล เตชะไกรศรี)  
เจ้าของโครงการ



-36-



(นางสาววรรณมา หงสกุล)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ |
|------------------------------------|---|---|----------------------|
|                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>ลักษณะและชนิดของวัสดุก่อสร้างและตกแต่งภายในอาคาร เป็นปัจจัยที่มีผลต่อขนาดและความรุนแรงของเปลวเพลิงและควัน หากเกิดอัคคีภัยในโครงการ</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการมีแนวทางในการเลือกใช้วัสดุก่อสร้างและตกแต่งภายในอาคารตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.) เพื่อชะลอการเกิดเปลวเพลิงหรือลดการเกิดควัน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>เลือกใช้วัสดุก่อสร้างอาคารตามข้อกำหนดอัตราการทนไฟของส่วนอาคารตามการก่อสร้างประเภทที่ 1 (การก่อสร้างทนไฟซึ่งมีโครงสร้างหลักสำคัญของอาคารมีสิ่งห่อหุ้มกันไฟหรือเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุไม่ติดไฟเสริมเหล็ก และส่วนโครงสร้างอื่นๆ เช่น ผนังภายนอก พื้นหลังคา ฝ้าประจันถาวร ทำด้วยวัสดุไม่ติดไฟง่าย)</li> <li>เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายในอาคาร โดยคำนึงถึงความสามารถในการลามไฟและระดับความหนาแน่นของควัน รวมทั้งวัสดุตามมาตรฐานของ NFPA</li> </ul> </li> </ul> | ---                  |
| 3.10 การป้องกันแผ่นดินไหว          | <ul style="list-style-type: none"> <li>การเกิดแผ่นดินไหวเป็นปรากฏการณ์ทางธรรมชาติซึ่งไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ และอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน แต่ด้วยการออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีความแข็งแรงได้ตามมาตรฐานและข้อบังคับของกฎหมายต่างๆ ก็จะช่วยป้องกันและลดความเสียหายได้</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>ออกแบบอาคารตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550</li> <li>จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหว โดยมีการกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนการปฏิบัติงาน</li> <li>จัดให้มีการซ้อมอพยพตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> </ul>   | ---                  |

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เพช ปรเจควิน จำกัด บริษัท เพช ปรเจควิน จำกัด

(นายสรพจน์ เตชะไกรศรี, นายโชติพล เตชะไกรศรี)  
เจ้าของโครงการ



-37-






(นางสาววรรณมา หงสกุล)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ            | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ  |
|---|--|---|-----------------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต<br>4.1 เศรษฐกิจ-สังคม | <ul style="list-style-type: none"> <li>- การดำเนินโครงการที่เป็น โรงแรม ห้องเช่าพักอาศัยระยะยาว และพาณิชยกรรม จะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยเฉพาะในส่วนของจ้างแรงงาน การลงทุน เพิ่มทางเลือกด้านที่พัก และก่อให้เกิดการส่งเสริมธุรกิจต่อเนื่อง เช่น ขายอาหารและเครื่องดื่ม รวมทั้งหน่วยงานราชการในพื้นที่ จะมีรายได้จากภาษีและค่าธรรมเนียมต่างๆ</li> <li>- จากการดำเนินการกระบวนการมีส่วนร่วมของชุมชนในบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ผลกระทบทางบวกจะเกิดขึ้นในด้านความเจริญในพื้นที่ บรรยากาศที่ดีขึ้น บริเวณดังกล่าวจะได้เป็นอาคารสูงเต็มรูปแบบ มีผู้ใช้บริการมากขึ้น และเป็นแหล่งชุมชนที่น่าอยู่ขึ้น แต่ก็มีข้อห่วงกังวลในด้านการจราจร สาธารณูปโภคอาจไม่เพียงพอ บดบังทัศนียภาพ บางส่วน ผู้คนพลุกพล่าน ขาดความสงบ เกิดความไม่ปลอดภัย เสี่ยงดัง และมีความหนาแน่นของคนในพื้นที่มากขึ้น</li> </ul> | <p>---</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการต้องมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเฉพาะในประเด็นข้อห่วงกังวลอย่างเคร่งครัด</li> <li>- จัดให้มีการทำประกันภัยอาคารที่เกิดล่อชีวิต ทรัพย์สิน และร่างกาย สำหรับชดเชยความเสียหายให้แก่ผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้าน ในการให้ข่าวสาร โครงการ รับฟังปัญหาเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็วตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการรับผิดชอบในการประสานงาน และให้ความร่วมมือ รวมทั้งสนับสนุนการแก้ไขปัญหาของชุมชน</li> </ul> | <p>---</p> <p>---</p> |

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด

  
 (นายสรพจน์ เตชะไกรศรี, นายโชติพล เตชะไกรศรี)  
 เจ้าของโครงการ


  
 -38-

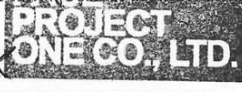

  
 (นางสาววรรณ หงสกุล)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ                                 | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ   | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ  |
|--|--|---|-----------------------|
| 4.2 การสาธารณสุข   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชนจากการดำเนินการ โครงการที่เป็นโรงแรม ห้องเช่าพักอาศัยระยะยาว และพาณิชยกรรมนั้นจะเกิดขึ้นจากการจัดการระบบสุขาภิบาลและสิ่งแวดล้อมของโครงการเป็นหลัก ซึ่งถ้าโครงการมีมาตรการในการจัดการระบบสุขาภิบาลและสิ่งแวดล้อมที่ดีและเหมาะสม ผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชนก็จะอยู่ในระดับต่ำ</li> <li>- โครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนเมืองของกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และบุคลากรเพียงพอ และการคมนาคมที่สะดวกรวดเร็ว ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อการสาธารณสุขของพื้นที่</li> </ul>       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณสุขรูปแบบต่างๆ สำหรับรองรับผู้มาใช้บริการและผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอ ทั้งระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ห้องพักขยะ พื้นที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว</li> </ul> <p>---</p>   | <p>---</p> <p>---</p> |
| 4.3 ทัศนียภาพ<br>(1) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และองค์ประกอบของอาคาร | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการประกอบด้วยอาคาร 3 อาคารมีความสูง 6-75 ชั้น เมื่อพิจารณาสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการในปัจจุบัน พบว่าบริเวณถนนสาทร และถนนสีลมมีอาคารสูงที่เป็นทั้งอาคารสำนักงาน และโรงแรมอยู่เป็นจำนวนมาก อีกทั้งบริเวณสองฝั่งของถนนนาฬิกาสาทรนครินทร์ และถนนสาทรเริ่มมีการพัฒนาโครงการอาคารสูงอย่างต่อเนื่อง ซึ่งความสูงของอาคารที่มีสูงถึง 75 ชั้นอาจทำให้อาคารดูโดดเด่นกว่าอาคารที่อยู่โดยรอบ อย่างไรก็ตามที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ย่านธุรกิจใจกลางเมืองที่มีแนวโน้มในการพัฒนาอาคารสูงเพิ่มขึ้นเรื่อยๆ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีการจัดวางตำแหน่งของอาคาร โรงแรมและอยู่อาศัยรวม กับอาคารพาณิชยกรรม ให้มีระยะห่างระหว่างอาคารมากที่สุด และมีการจัดวางอาคารให้เหลื่อมกัน ทำให้เกิดพื้นที่โล่งระหว่างกันเป็นพื้นที่ขนาดใหญ่สำหรับใช้ร่วมกัน และสามารถรองรับกิจกรรมของอาคารให้มีความต่อเนื่องกัน ซึ่งเป็นรูปแบบการจัดวางอาคารเพื่อช่วยลดความหนาแน่นของการรับรู้มวลอาคารโดยรวม</li> <li>- รูปสัณฐานภายนอกของอาคาร โรงแรมและอยู่อาศัยรวม มีรูปทรงที่เรียบง่าย แต่เพิ่มความลึกของผิวอาคาร เพื่อให้เกิดพื้นที่</li> </ul> | <p>---</p> <p>---</p> |

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด

  
 (นายสรพจน์ เตชะไกรศรี, นายโชติพล เตชะไกรศรี)  
 เจ้าของโครงการ

  
 -39-

  
 (นางสาววรรณ หงสกุล)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ          | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | มาตรการติดตามตรวจสอบ |
|---|---|--|----------------------|
| (2) การสะท้อนแสงของกระจกที่ใช้เป็นผนังอาคาร | - ผนังอาคาร A และ B มีการใช้กระจกเป็นหลักเพื่อให้ผู้ที่มาใช้บริการและผู้พักอาศัยภายใน โครงการเห็นทัศนียภาพของโครงการได้โดยรอบ ซึ่งการสะท้อนแสงของกระจกอาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการได้  | - ระบียงและพื้นที่ที่จัดสวน ซึ่งผู้อยู่อาศัยสามารถมองเห็นทัศนียภาพของเมืองได้หลายมุมมอง<br>- วัสดุหลักที่เป็นองค์ประกอบภายนอกของอาคาร เป็นวัสดุที่ทันสมัยที่ตอบสนองตามลักษณะการใช้สอยของพื้นที่และช่วยประหยัดพลังงานได้อีกด้วย<br>- กระจกที่ใช้เป็นผนังอาคารเป็นกระจกลามิเนตแผ่นกระจกสีต่ำ ที่ประกอบด้วยกระจกแผ่นกระจกสีต่ำ (Low-E Glass) หนา 6 มม. จำนวน 2 แผ่น ที่ประกบซ้อนกัน ซึ่งมีค่าการสะท้อนแสงออกสู่ภายนอกประมาณ 25% ซึ่งไม่เกินข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้ไม่เกิน 30% | ---                  |
| (3) การบดบังแสง                             | - อาคารของโครงการเป็นอาคารสูง 6-75 ชั้น อาจส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่บ้านพักอาศัย 2 ชั้น ที่อยู่ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ   | - ในกรณีที่อาคารข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด โครงการจะต้องพิจารณาหาแนวเขตความเสียหายดังกล่าวร่วมกับผู้เสียหายตามความเหมาะสม  | ---                  |
| (4) การบดบังทิศทางลม                        | - ตัวอาคารของโครงการที่เป็นอาคารสูง 6-75 ชั้น อาจบดบังทิศทางลมที่พัดเข้าสู่พื้นที่บ้านพักอาศัยที่อยู่ทางด้านทิศตะวันตกและทิศใต้ อย่างไรก็ดีตามในแต่ละวันจะมีลมพัดจากทิศทางต่าง ๆ ดังนั้นอาคารของโครงการจึงบดบังทิศทางลมเฉพาะบางช่วงเวลาเท่านั้น ส่วนช่วงเวลาที่เหลือจะมีลมจากทิศทางอื่นพัดเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียงด้วย | - โครงการได้มีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคารของโครงการกับแนวเขตที่ดินโดยรอบไม่น้อยกว่า 6 ม. ทำให้มีที่ว่างซึ่งลมสามารถพัดผ่านได้<br>- ในกรณีที่อาคารข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม โครงการจะต้องพิจารณาหาแนวเขตความเสียหายดังกล่าวร่วมกับผู้เสียหายตามความเหมาะสม   | ---                  |

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เพช โปรเจกต์วัน จำกัด บริษัท เพช โปรเจกต์วัน จำกัด บริษัท เพช โปรเจกต์วัน จำกัด



(นายสรพจน์ เจริญไกรศรี, นายโชติพล เจริญไกรศรี)  
เจ้าของโครงการ

**PACE PROJECT ONE CO., LTD.**

**PACE PROJECT TWO CO., LTD.**

**PACE PROJECT THREE CO., LTD.**

-40-

**TELU**



(นางสาววรรณมา หงสฤกษ์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                              | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการติดตามตรวจสอบ |
|------------------------------------|---|---|----------------------|
| (5) พื้นที่สีเขียว                 | - อาคาร คสล. และลานคอนกรีตจะทำให้เกิดความรู้สึกร้อนขึ้น | - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 2,559 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 57 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร (พื้นที่ว่าง 4,484 ตร.ม.) และมีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.4 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัย 1,826 คน) ดังรูปที่ 42<br>- พื้นที่สีเขียวของโครงการประกอบด้วยพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง 1,610 ตร.ม.คิดเป็นร้อยละ 63 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้นที่ชั้นล่างประมาณ 827 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 51 ของพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง<br>- ขนาดพื้นที่และพื้นที่ปลูกในที่ดินโครงการมีดังนี้<br>▪ แปลงที่ดินอาคาร A และ B มีพื้นที่สีเขียว 1,944 ตร.ม. ประกอบด้วย พื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง 995 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้น 509 ตร.ม. โดยพื้นที่ไม้ยืนต้นที่ปลูกในบริเวณชั้นล่าง ได้แก่ กระพี้จั่น อินทนิลน้ำ หูกกระดังงะ ประดู่ และปับ นอกจากนี้ ยังมีการจัดพื้นที่สีเขียวที่ชั้น 3-7 ของอาคาร A และ B คิดเป็นพื้นที่ 949 ตร.ม.<br>▪ แปลงที่ดินอาคารจอดรถ มีพื้นที่สีเขียว 615 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้น 318 ตร.ม. โดยพื้นที่ไม้ยืนต้นที่ปลูกได้แก่ กระพี้จั่น ดินปืนน้ำ อินทนิลน้ำ และประดู่<br>- บำรุงรักษาและดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ | ---                  |

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เพช โปรเจกต์วัน จำกัด บริษัท เพช โปรเจกต์วัน จำกัด บริษัท เพช โปรเจกต์วัน จำกัด



(นายสรพจน์ เจริญไกรศรี, นายโชติพล เจริญไกรศรี)  
เจ้าของโครงการ

**PACE PROJECT ONE CO., LTD.**

**PACE PROJECT TWO CO., LTD.**

**PACE PROJECT THREE CO., LTD.**

-41-

**TELU**



(นางสาววรรณมา หงสฤกษ์)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 : มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

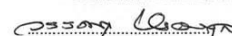
| ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม   | จุดเก็บตัวอย่าง   | ดัชนีตรวจวัด  | วิธีตรวจวัดวิเคราะห์  | ความถี่   | ผู้รับผิดชอบ  |
|----------------------------------|---|---|---|---|---|
| ช่วงดำเนินการ<br>1. ระบบน้ำใช้   | - ระบบท่อน้ำประปา   | - การรั่วไหลของน้ำประปา                                       | - ตรวจสอบการชำรุดของเส้นท่อ   | - ทุก 1 เดือน   | บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด<br>บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด และ<br>บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด |
| 2. ระบบบำบัดน้ำเสีย              | - บ่อพักน้ำเสีย และบ่อน้ำใส   | - pH, BOD, SS, TDS, Fat oil & Grease และประสิทธิภาพการบำบัด   | - มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater                                      | - ทุก 1 เดือน   | บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด<br>บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด และ<br>บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด |
| 3. การจัดการมูลฝอย               | - ห้องพักขยะในแต่ละชั้นของ ส่วนห้องเช่าพักอาศัยระยะยาว และห้องพักขยะรวม | - ความเพียงพอและสภาพของถังขยะ                                 | - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง และการชำรุดของถังขยะ   | - ทุก 1 เดือน   | บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด<br>บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด และ<br>บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด |
| 4. ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม | - เครื่องสูบน้ำ และระบบท่อระบายน้ำ                                      | - ประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำ และท่อระบายน้ำ                  | - ตรวจสอบการทำงานและการชำรุดของ เครื่องสูบน้ำ และการอุดตันของท่อระบายน้ำ  | - ทุก 6 เดือน   | บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด<br>บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด และ<br>บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด |
| 5. ระบบไฟฟ้า                     | - ระบบจ่ายไฟฟ้า   | - ประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้า                                     | - ตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้า  | - ทุก 6 เดือน   | บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด<br>บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด และ<br>บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด |
| 6. ระบบป้องกันอัคคีภัย           | - อุปกรณ์ดับเพลิง และอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้                          | - ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิง และ อุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้ | - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิงสัญญาณแฉงบอกความร้อน และควันบนเครื่องตรวจจับ และสัญญาณไฟฉุกเฉิน | - ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต | บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด<br>บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด และ<br>บริษัท เพช โปรเจกต์ จำกัด |



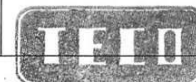
(นายสรพจน์ เดชะไกรศรี, นายโชติพล เดชะไกรศรี)  
เจ้าของโครงการ







(นางสาววรรณ หงสกุล)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



DATED 21 JUN 2018

**NOVATION AGREEMENT**

Among

**PACE PROJECT THREE COMPANY LIMITED**

as the Assignor

**KING POWER MAHANAKHON CO., LTD.**

as the Assignee

and

**JONES LANG LASALLE MANAGEMENT LIMITED**

as the Counterparty

THE  
**CAPITAL**  
Law Office  
THE CAPITAL LAW OFFICE LIMITED

7/6  
P. Jiraporn

Chuwong

**THIS NOVATION AGREEMENT** (this “**Agreement**”) is made on 21 JUN 2018 by and between:

- (1) **PACE PROJECT THREE COMPANY LIMITED**, a company incorporated under the laws of Thailand (the “**Assignor**”);
- (2) **KING POWER MAHANAKHON CO., LTD.**, a company incorporated under the laws of Thailand (the “**Assignee**”); and
- (3) **JONES LANG LASALLE MANAGEMENT LIMITED**, a company incorporated under the laws of Thailand (the “**Counterparty**”).

(The Assignor, the Assignee and the Counterparty shall be collectively referred to as the “**Parties**” and each of them shall be referred to as a “**Party**”.)

#### **WHEREAS**

- (A) The Assignor and the Counterparty have entered into the Property Management Agreement dated 22 November 2016 as amended by:
  - (i) Variation orders as agreed to be novated by the Parties hereunder,(collectively referred to as the “**Underlying Agreement**”), of which all originals are delivered to the Assignee as at the date hereof.
- (B) The Assignor wishes to assign and transfer all of its rights, benefits and obligations under the Underlying Agreement to the Assignee and the Assignee wishes to assume all such rights, benefits and obligations from the Assignor.
- (C) The Parties agree to enter into this Agreement to novate the Underlying Agreement to the Assignee.

**NOW IT IS HEREBY AGREED** as follows:

#### **1. Novation**

With effect from 1 April 2018 and subject to Clause 2 below:

- 1.1 the Assignor hereby assigns and transfers, by way of novation, all its rights, benefits and obligations under the Underlying Agreement to the Assignee.
- 1.2 the Assignee hereby assumes all of the Assignor’s rights, benefits and obligations under the Underlying Agreement and agrees that it will perform the Assignor’s obligations under the Underlying Agreement and be bound by the terms of the Underlying Agreement in all respects as if the Assignee had at all times been a party to the Underlying Agreement in place of the Assignor. It is agreed by the Parties that the Assignee means to include any person designated by it.
- 1.3 The Counterparty hereby acknowledges and irrevocably consents to the novation of the Underlying Agreement under this Agreement and releases and discharges the Assignor from further performance of the Underlying Agreement and all liabilities, claims and demands howsoever arising under the Underlying Agreement, whether in contract, tort or otherwise, and accept that the Assignee assumes all of the Assignor’s rights, benefits and obligations under the Underlying Agreement.



- 1.4 The Counterparty shall perform its obligations under the Underlying Agreement and be bound by the terms of the Underlying Agreement in every way as if the Assignee had at all times been a party to the Underlying Agreement in place of the Assignor.

## **2. Undertaking**

The Parties hereby acknowledge and agree that,

- 2.1 the Account Payable for the Assignor to be payable to the Counterparty shall be the responsibility of the Assignor;
- 2.2 the Future Payment for the Assignor to be payable to the Counterparty shall be the responsibility of the Assignee;

For the purpose of this Clause 2,

“**Account Payable**” shall mean the outstanding payables of the Assignor to the Counterparty under the Underlying Agreement which have been invoiced to the Assignor but have not yet been paid as at 31 March 2018;

“**Future Payment**” shall mean (i) the remaining payment obligations of the Assignor to the Counterparty under the Underlying Agreement which have not yet been invoiced to the Assignor as at 31 March 2018 and (ii) the Retention under the Underlying Agreement; and

“**Retention**” shall mean the retention amount which are as at 31 March 2018 held by the Assignor from the Counterparty under the Underlying Agreement and shall be returned to the Counterparty on terms and conditions as specified therein at any time after 31 March 2018.

## **3. Representations and Warranties**

Each Party hereto represents and warrants to the other Parties that:

- 3.1 it has full power, authority and legal right to execute and perform this Agreement;
- 3.2 it has taken all necessary legal and corporate actions to authorise the execution and performance of this Agreement (if applicable); and
- 3.3 this Agreement constitutes its legal, valid and binding obligations in accordance with its terms.

## **4. Costs and Expenses**

The Assignor shall be responsible for any or all costs, expenses, government fees, taxes, charges and stamp duties incurred by the novation of the Underlying Agreement contemplated hereby.

## **5. Partial Validity**

If, at any time, any provision of this Agreement is or becomes illegal, invalid or unenforceable in any respect under any law of any jurisdiction, neither the legality, validity or enforceability of the remaining provisions hereof nor the legality, validity or enforceability of such provision under the law of any other jurisdiction will in any way be affected or impaired.

## **6. Incorporation of Clauses**

The Parties agree that the contact details of the Assignee shall be as following:

If to the Assignee, to:

8 King Power Complex, Rangnam Road  
Kwaeng Phayathai, Khet Ratchathewi  
Bangkok

Attn: Mr. Aiyawatt Srivaddhanaprabha  
Tel.: +66-2-677-8899  
Fax: +66-2-677-8898

**7. Governing Law**

This Agreement shall be governed by and construed in accordance with the laws of Thailand.

*Clairmont* *M*  
*P. Jampas*


IN WITNESS WHEREOF, the Parties have executed this Agreement on the day and year first set out above.

**THE ASSIGNOR**  
**PACE PROJECT THREE COMPANY LIMITED**

By:   
Name: Mr. Sorapoj Techakraisri  
Title: Authorized Director

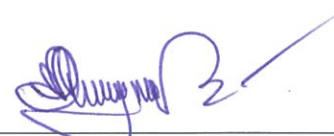


**THE ASSIGNEE**  
**KING POWER MAHANAKHON CO., LTD.**

By:   
Name: Pornanah Gerdpresert  
Title: Authorized Director

KING POWER  
MAHANAKHON CO., LTD.

**COUNTERPARTY**  
**JONES LANG LASALLE MANAGEMENT LIMITED**

By:   
Name: Mr. Somkid Tanngarm  
Title: Authorized Director



P Jarupash Witness  
(Puthaporn Jarupash)

\_\_\_\_\_  
( ) Witness

*Handwritten:* TM Jarupash

*Handwritten signature*

ที่ สจ.4 027306



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

## หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์  
เมื่อวันที่ 30 ธันวาคม 2535 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105535169501

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท โจนส์ แลง ลาซาลส์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 3 คน ตามรายชื่อต่อไปนี้
  1. นางสุพินท์ มีชูชีพ
  2. นายสมคิด ตันงาม
  3. นายเด็กซ์เตอร์ บริน นอร์วิลส์/
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ กรรมการหนึ่งคนลงลายมือชื่อและประทับตรา

สำคัญของบริษัท/

- 4.ทุนจดทะเบียน 20,000,000.00 บาท / ยี่สิบล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 175 สาทรซิดีทาวเวอร์ ชั้น 19 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร

กรุงเทพมหานคร/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (1) เลขที่ 23 หมู่ 2 ห้อง 39/1-2 เกาะแก้วพลาซ่า โบ๊ทลากูน ตำบลเกาะแก้ว  
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต/

6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 42 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 3 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารและประทับตราสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 13 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2561

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 15:26 น.

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

Department of Business Development  
Ministry of Commerce

โทร. 02 528 7600

Creative Services

สายด่วน 1570 [www.dbd.go.th](http://www.dbd.go.th)



สำเนาถูกต้อง

นายสมคิด ตันงาม



ที่ สจ.4 027306



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร  
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

## หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ สจ.4 027306

1. บริษัทนี้เดิมชื่อ บริษัท เจแอลดับบลิว แมนเนจเม้นท์ เซอร์วิสเชส (ประเทศไทย) จำกัด ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท โจนส์ แลง ลาซาลส์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เมื่อวันที่ 26 มีนาคม 2542/
2. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2559
3. หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
4. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียน ไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ



สำเนาถูกต้อง

นายสมคิด ตันงาม



จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 15:26 น.

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

โทร. 02 528 7600

Creative Services  
สายด่วน 1570 [www.dbd.go.th](http://www.dbd.go.th)

## รายละเอียดวัตถุประสงค์ที่ประสงค์

สำเนาเอกสารที่แนบท้ายหนังสือรับรอง

วัตถุประสงค์ทั่วไป

(1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถิ่นกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินได้ ตลอดจน ดอกผลของทรัพย์สินนั้น

(2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น

(3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์

(4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตแก่ผู้อื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสลับหลังตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือโดยวิธีอื่น

(5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในหุ้นส่วนและ เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัดอื่น

วัตถุประสงค์ประกอบการ

(7) ประกอบกิจการค้าข้าว ผลิตภัณฑ์ข้าว มันสำปะหลัง ผลิตภัณฑ์มันสำปะหลัง ข้าวโพด งา ถั่ว พริกไทย ฝ้าย ครั่ง ละหุ่ง ไม้ ยาง ผัก ผลไม้ ของป่า สมุนไพร หนั่งสัตว์ เขาสัตว์ สัตว์มีชีวิต เนื้อสัตว์ชำแหละ น้ำตาล อาหารสัตว์ และพืชผลทาง เกษตรทุกชนิด

(8) ประกอบกิจการค้าเครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องทุนแรง ยานพาหนะ เครื่องกำเนิดและเครื่องใช้ไฟฟ้า ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ พัดลม หม้อหุงข้าวไฟฟ้า เตาไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็น เครื่องครัว เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องสุขภัณฑ์ เครื่องเคหภัณฑ์ เครื่องเฟอร์นิเจอร์ อุปกรณ์ไฟฟ้า อุปกรณ์ประปา รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าวข้างต้น

(9) ประกอบกิจการค้าอาหารสด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป เครื่องกระป๋อง เครื่องปรุงรสอาหาร เครื่องดื่ม สุรา เบียร์ นม และเครื่องบริโภคอื่น

(10) ประกอบกิจการค้าผ้า ด้าย เครื่องนุ่งห่ม เสื้อผ้าสำเร็จรูป เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับกาย เครื่องสำอาง เครื่องใช้และ เครื่องมือเสริมความงาม และเครื่องอุปโภคอื่น

(11) ประกอบกิจการค้ายารักษาและป้องกันโรคสำหรับคนและสัตว์ เครื่องเวชภัณฑ์ เคมีภัณฑ์ เครื่องมือแพทย์และเภสัชกรรม ปุ๋ย ยาปราบศัตรูพืช ยาบำรุงพืชและสัตว์ทุกชนิด เครื่องมือเครื่องใช้ในทางวิทยาศาสตร์

(12) ประกอบกิจการค้าทอง นาก เงิน เพชร พลอย และอัญมณีอื่น รวมทั้งวัตถุทำเทียมสิ่งดังกล่าว

(13) ประกอบกิจการค้ากระดาษ เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การเรียน เครื่องคำนวณ เครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์ ตู้เก็บเอกสาร และเครื่องใช้สำนักงานทุกชนิด

(14) ประกอบกิจการค้าวัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกประเภท สี เครื่องมือทาสี เครื่องตกแต่งอาคารทุกชนิด

(15) ประกอบกิจการค้าพลาสติกหรือสิ่งอื่นซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพวัตถุดิบหรือสำเร็จรูป

(16) ประกอบกิจการค้ายางดิบ ยางแผ่น หรือยางชนิดอื่นอันผลิตขึ้นหรือได้มาจากส่วนใดส่วนหนึ่งของต้นยางพารา รวมตลอด ถึงยางเทียม สิ่งทำเทียม วัตถุหรือสินค้าดังกล่าวโดยกรรมวิธีทางวิทยาศาสตร์

(17) ประกอบกิจการทำนา ทำสวน ทำไร่ ทำนาเกลือ ทำป่าไม้ ทำสวนยาง เลี้ยงสัตว์และกิจการคอกปศุสัตว์

(18) ประกอบกิจการโรงสี โรงเลื่อย โรงงานไสไม้และอบไม้ โรงงานต่อตัวถังรถยนต์ โรงงานผลิตเซรามิคและเครื่องเคลือบ โรงงานผลิตเครื่องปั้นดินเผา โรงงานอัดปอ โรงงานสกัดน้ำมันพืช โรงงานกระดาษ โรงงานกระสอบ โรงงานทอผ้า โรงงานปั่นด้าย โรงงานย้อมและพิมพ์ลวดลายผ้า โรงงานผลิตและหล่อดอกยางรถยนต์ โรงงานผลิตเหล็ก โรงหล่อและกลึงโลหะ โรงงานสังกะสี โรงงานผลิตอาหารสำเร็จรูป โรงงานสุรา โรงงานแก๊ส โรงงานนํ้าตาล โรงงานผลิตเครื่องใช้พลาสติก โรงงานรีดและ หล่อหลอมโลหะ โรงงานผลิตบานประตูและหน้าต่าง โรงงานแก้ว โรงงานผลิตเครื่องดื่ม โรงงานหล่อยาง โรงงานประกอบรถยนต์

(19) ประกอบกิจการโรงพิมพ์ รับพิมพ์หนังสือ พิมพ์หนังสือจำหน่าย และออกหนังสือพิมพ์

(20) ประกอบกิจการโรงน้ำแข็ง

(21) ประกอบกิจการประมง แพปลา สะพานปลา

(22) ประกอบกิจการระเบิดหินและย่อยหิน



สำเนาถูกต้อง

*(Signature)*  
นายสมคิด ตันงาม



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

Creative Services  
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th



(23) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท

(24) ประกอบกิจการเหมืองแร่ โรงงานถลุงแร่ แยกแร่ แปรรูปแร่ หลอมแร่ แต่งแร่ จำหน่ายแร่ วิเคราะห์และตรวจสอบแร่ บดแร่ ขนแร่

(25) ประกอบกิจการโรงแรม กัฏดาการ บาร์ ในท้องถิ่น โบว์ลิ่ง อาบอบนวด โรงภาพยนตร์และโรงมหรสพอื่น สถานพักผ่อนอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ

(26) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศและระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด

(27) ประกอบกิจการนำเที่ยว รวมทั้งธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการนำเที่ยวทุกชนิด

(28) ประกอบกิจการซื้อขายแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ (เมื่อได้รับอนุญาตจากกระทรวงการคลังแล้ว)

(29) ประกอบกิจการส่งเข้ามาจำหน่ายในประเทศและส่งออกจำหน่ายยังต่างประเทศซึ่งสินค้าตามที่กำหนดไว้ในวัตถุที่ประสงค์

(30) ประกอบกิจการตัดผม แต่งผม เสริมสวย ตัดเย็บและซักรีดเสื้อผ้า

(31) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ล้างอัดขยายรูป รวมทั้งเอกสาร

(32) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์

(33) ประกอบกิจการสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงและให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ อัดฉีดพ่นน้ำมันกันสนิมสำหรับยานพาหนะทุกประเภท รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบและแก้ไขอุปกรณ์ ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท

(34) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา

(35) ประกอบธุรกิจบริการรับค้าประกันหนี้สิน ความรับผิด และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการค้าประกันบุคคลซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น

(36) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่พักอาศัยและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงาน พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาดและจัดจำหน่าย

(37) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูล ในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ

(38) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รับรักษาคนไข้และผู้ป่วยเจ็บ รับทำการฝึกสอนและอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย

(39) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น

(40) ประกอบกิจการประมูลเพื่อขายสินค้าและรับจ้างทำของ ตามวัตถุที่ประสงค์ทั้งหมดให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการและองค์การของรัฐ



สำเนาถูกต้อง  
  
นายสมคิด ตันงาม



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

Creative Services  
สายด่วน 1570 [www.dbd.go.th](http://www.dbd.go.th)



นายอารีย์

ห้างหุ้นส่วน/บริษัท เจเนอรัลคัมมิวนิตี้ แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส เทส (ประเทศไทย) จำกัด

ทะเบียนเลขที่.....

วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี 42 ข้อ ดังนี้

(1) 41. ประกอบกิจการให้บริการงานจัดการ งานบริหารอาคารและทรัพย์สิน โดยทำแทนเจ้าของทรัพย์สิน  
ในด้านการบริหารอาคาร คือ ด้านบุคคลากร การบำรุงรักษาเครื่องจักรในอาคาร ระบบไฟฟ้า ระบบเครื่องทำความเย็น

การรักษาความสะอาด ดูแลความเรียบร้อยของอาคาร การรักษาความปลอดภัย การปรับปรุงอาคาร รวมทั้งการจัดหาบริการ  
ประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อการประกันภัย หรือบริการด้านอื่น ๆ อันเกี่ยวเนื่องกับการบริหารงานด้านอาคาร ให้บริการใน  
การบริหารทรัพย์สินแทนเจ้าของทรัพย์สิน การดำเนินการที่เกี่ยวกับงานด้านบัญชีของอาคารเพื่อประโยชน์สำหรับการควบคุม  
ค่าใช้จ่ายของอาคาร และให้บริการในด้านธุรการอันเกี่ยวกับผู้เช่าอาคาร และทรัพย์สิน

42. ออกหุ้นในราคาสูงกว่ามูลค่าหุ้นที่กำหนดไว้



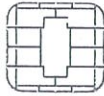
สำเนาถูกต้อง

นายสมคิด ตันงาม



บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card  
เลขประจำตัวประชาชน 3 1021 01461 40 8  
Identification Number

ชื่อตัวและชื่อสกุล นาย สมคิด ดันงาม



Name Mr. Somkid

Last name Tanngam

เกิดวันที่ 8 มิ.ย. 2501

Date of Birth 8 Jun. 1958

ที่อยู่ 7 อ. บางบอน 5 ซอย 12 แขวงบางบอน

เขตบางบอน กรุงเทพมหานคร

8 มิ.ย. 2558

วันออกบัตร

8 Jun. 2015

Date of Issue

(นายถนิตา บุญราช)  
เจ้าพนักงานออกบัตร

7 มิ.ย. 2566

วันบัตรหมดอายุ

7 Jun. 2023

Date of Expiry



1050-02-06081443

สำเนาถูกต้อง

นายสมคิด ดันงาม

BORA-8.3-01



ประเทศไทย  
THAILAND

ITC-0000465-60



ที่ ส.ร.4 050720



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร  
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

### หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัท ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์  
เมื่อวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2551 พณีนิตินิติบุคคลเลขที่ 0105551020559

1. ชื่อบริษัท บริษัท เพช ไบรด์ จำกัด
2. กรรมการของบริษัท 3 คน ตามรายชื่อต่อไปนี้

1. นายไพฑูริศ เตชะไกรศรี
2. นายจุฑาพัฒน์ และไกรศรี

3. จำนวนหุ้นที่ออกจากการซึ่งลงชื่อผู้ถือหุ้นบริษัท เพช ไบรด์ จำกัด

4. หักลดทุนจดทะเบียน 195,000 บาท (หนึ่งแสนเก้าหมื่นบาทถ้วน) / หักลดทุนจดทะเบียนโดยผู้ถือหุ้น
5. จำนวนเงินในบัญชี (บัญชีที่ 87/2) ของบริษัท เพช ไบรด์ จำกัด 45,000 บาท (สี่หมื่นห้าพันบาทถ้วน)

6. วัตถุประสงค์ของบริษัท (1) เพื่อ ประกอบธุรกิจเกี่ยวกับ

ออกให้ ณ วันที่ 18 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2561

For Novation Agreement only



คำเตือน : ผู้ใช้ตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูลก่อนยื่นคำขอ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Registration

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Creative Services

ที่ ส.ร.4 050720



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร  
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

### หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่า บริษัท เพช ไบรด์ จำกัด ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์  
เมื่อวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2551 พณีนิตินิติบุคคลเลขที่ 0105551020559

1. ชื่อบริษัท บริษัท เพช ไบรด์ จำกัด
2. กรรมการของบริษัท 3 คน ตามรายชื่อต่อไปนี้

1. นายไพฑูริศ เตชะไกรศรี
2. นายจุฑาพัฒน์ และไกรศรี

For Novation Agreement only

PACE  
PROJECT  
THREE CO., LTD.

รายการเกี่ยวกับบ้าน เลขที่ 1

เลขรหัสประจำบ้าน 1012-010366-4 สำนักทะเบียน เขตสาทร

รายการที่อยู่ 23 หมู่ 43 แขวง 21 กองถิ่น เขตสาทร

657/23 ซอยวัดโพธิ์เกษม 1 โครงการ เรือนจิรกุล

แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ชื่อหมู่บ้าน เขตสาทร ชื่อบ้าน (นางสาวสุกัญญา เฟินบุตวิทยา)

ประเภทบ้าน บ้าน ผู้ขายนายทะเบียนบ้าน

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่

ลงชื่อ นายสมบรณ์ สุรนัย

นายสมบรณ์ สุรนัย

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียน

11 ม.ค. 2539

นายเชมบรรพตทางอุดมโชค

เลขที่ 1 รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน 1012-010366-4 ลำดับที่ 9

ชื่อ-สกุล ส.สรพจน์ เตชะไกรศรี สัญชาติไทย เพศชาย

เลขประจำตัวประชาชน 3-1012-01124-96-8 สถานภาพ โสด

เกิดเมื่อ 22 พ.ค. 2521

มารดาชื่อ น.สุเมธ สัญชาติ ไทย

บิดาชื่อ น.สุเมธ 3-1012-01124-98-4 สัญชาติ ไทย

จาก 65/20 ซอยพระราม 6 ซอย 28 ถนนพระราม 6

แขวงวังสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร เมื่อ 11 ม.ค. 254 น.ส.รัชณี อาราศิตราพร

11 ม.ค. 2544

บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card

เลขประจำตัวประชาชน 3 1012 01124 96 8

Identification Number

ชื่อและชื่อสกุล นาย สรพจน์ เตชะไกรศรี

Name Mr. Sorapoj

นามสกุล Techakraisri

เกิดวันที่ 22 พ.ค. 2521

Date of Birth 22 May 1978

ศาสนา พุทธ

ที่อยู่ 23 ซ.จันทน์ 43 แขวง 21 แขวงทุ่งวัดดอน

เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

2 พ.ค. 2560

วันหมดอายุ 21 พ.ค. 2569

3 Nov. 2017 (สำหรับ บัตรใหม่)

Date of Issue 21 May 2026

เจ้าหน้าที่ออกบัตร

Date of Issue 1030-02-11021451

รับรองสำเนาถูกต้อง

ประเทศไทย

THAILAND

ME0-1192116-37





ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : An168/65-2 วันที่รับรายงาน : 26 มกราคม 2566  
ชื่อโครงการ : Bangkok Chongnonsi  
เจ้าของโครงการ : บริษัท เพช โปรเจควัน จำกัด บริษัท เพช โปรเจคทู จำกัด และบริษัท เพช โปรเจคทีรี จำกัด  
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/7268 วันที่เห็นชอบ : 23 กันยายน 2552  
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2565 เขต : บางรัก  
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม  
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิ  
เนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
ผู้ส่ง : พรวิภา อุ่นโรจน์ เบอร์โทรผู้ส่ง : 063-8961536

ผลการตรวจสอบเอกสาร :

เอกสารครบถ้วนถูกต้อง

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ ..... กษัตริย์รา ..... เจ้าหน้าที่ตรวจรับรายงาน

นางสาวกานต์ธีรา วรรณชู  
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม  
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ ..... วัณนา ..... เจ้าหน้าที่รับรองการตรวจรับรายงาน

นางสาววิรินทร์ สุภาภรณ์ชัยสิน  
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ  
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

วันที่ 10 มกราคม พ.ศ.2566

เรื่อง ขอนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Bangkok Chongnonsi ของ บริษัท คิง เพาเวอร์ มหานคร จำกัด ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม- ธันวาคม พ.ศ. 2565

เรียน ผู้อำนวยการเขตบางรัก

- อ้างถึง
- 1) พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
  - 2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำ เมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน พ.ศ. 2561
- สิ่งที่ส่งมาด้วย
- 1) รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Bangkok Chongnonsi ของ บริษัท คิง เพาเวอร์ มหานคร จำกัด ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม- ธันวาคม พ.ศ. 2565 จำนวน 1 ฉบับ
  - 2) CD-ROM 1 ชุด

ตามที่ของบริษัท คิง เพาเวอร์ มหานคร จำกัด ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Bangkok Chongnonsi ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/7268 ลงวันที่ 23 กันยายน 2552 โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมนั้น

ในการนี้ บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Bangkok Chongnonsi ของ บริษัท คิง เพาเวอร์ มหานคร จำกัด ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม- ธันวาคม พ.ศ. 2565 แล้วเสร็จ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1) และ 2) จึงขอส่งรายงานให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร เพื่อพิจารณาและโปรดรวบรวมรายงานส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการที่มีที่ตั้งอยู่ในเขต กรุงเทพมหานคร เพื่อให้เป็นไปตามที่กำหนดในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตราที่ 51/5 ดังสิ่งที่อ้างถึง 1) และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 ข้อ 6 ดังสิ่งที่อ้างถึง 1) 2) ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

๒๖ ม.ค. ๒๕๖๖

ขอแสดงความนับถือ

ผู้มีอำนาจลงนาม

(เอกรินทร์ วงศ์ฉัตรเจริญ)

ผู้จัดการทั่วไป นิติบุคคลอาคารชุดมหานคร